

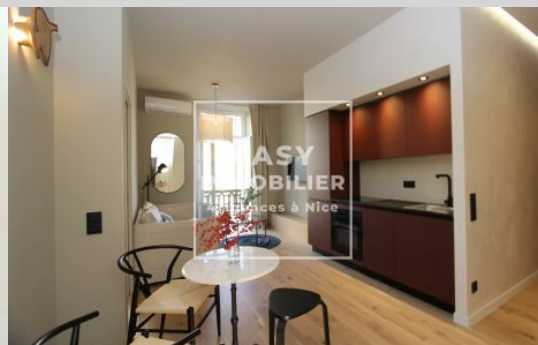
EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

3 PIECES - NICE

349 000 €



NICE WILSON : Idéalement situé dans le centre de Nice, à quelques pas de la Coulée Verte et de la Place Masséna, charmant appartement 3 pièces entièrement rénové et meublé de 46,45 m² avec balcon. Traversant et lumineux, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine équipée, de deux chambres avec rangements et d'une salle de douche avec toilettes.

Proche des écoles, des commerces et de toutes commodités.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 840 ?.

Nombre de lots dans la copropriété : 35.

Pas de procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 395 ? ~ 535 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	83804820
Ville	Nice
Quartier	Wilson
Etage du bien	5
Pièces	3
Surf. habitable	46 m ²
Etat général	Neuf
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	780 €/an

Performance énergétique

