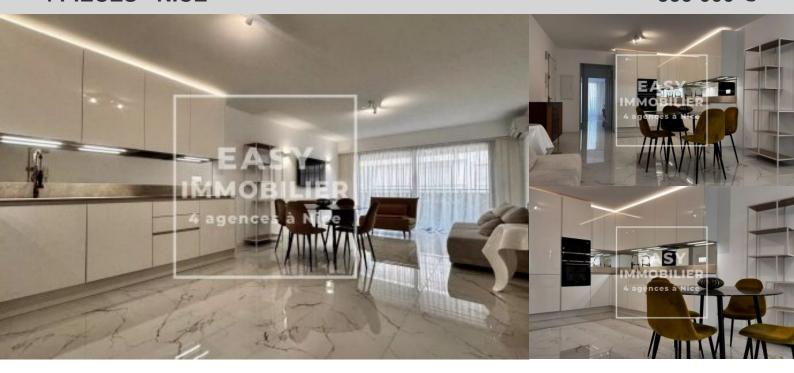
## **EASY IMMOBILIER**

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél: 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

## **4 PIECES - NICE**

599 000 €



NICE MUSICIENS: A deux pas de la Place Mozart et proche du Bd Victor Hugo, dans une résidence de standing avec gardien, magnifique 4 pièces de 76 m² traversant, entièrement rénové, avec terrasse et balcon.

Il se compose d'un vaste et lumineux séjour avec cuisine américaine entièrement équipée de plus de 31 m² ouvrant sur la terrasse, de deux belles chambres et un coin nuit donnant sur le balcon, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes.

Une grande cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en sus.

Proche des commerces, transports et de toutes commodités.

Classe énergie : D.

Charges annuelles: 1728?.

Nombre de lots de copropriété : 93.

Pas de procédures en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d?énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l?énergie de l?année 2021 : 985 ? - 1 333 ?.

Les honoraires d?agence seront intégralement à la charge du vendeur.

84366517 Reference Ville Nice Quartier Musiciens Etage du bien **Pièces** 4 Surf. habitable 76 m<sup>2</sup> Etat général Neuf Chauffage Climatisation, Electrique, Eaux usées Tout à l'égout Taxe Foncière 1459 €/an

