

# EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - [www.nice-centre-immobilier.com](http://www.nice-centre-immobilier.com)

7 PIECES - SAINT-ANDRE-DE-LA-ROCHE

499 000 €



À vendre : Grand appartement à usage professionnel - Zone industrielle de Saint-André-de-la-Roche.

Situé au dernier étage, cet appartement à usage professionnel d'environ 200 m<sup>2</sup> offre de vastes espaces adaptés à vos besoins professionnels. Il se compose d'une grande salle de réunion, de 7 bureaux spacieux, d'une salle de bain et d'une cuisine entièrement équipée.

Orienté sud-est, l'appartement est climatisé pour un confort optimal toute l'année. De plus, il bénéficie d'un monte-charge pratique et d'une place de stationnement réservée.

Opportunité rare dans ce secteur en pleine activité !

CLASSE ENERGIE : D

Charges annuelles : 1751 ?.

Nombre de lots de la copropriété : 102 lots.

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur.

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Reference       | 85319604                   |
| Ville           | Saint-André-de-la-Roche    |
| Etage du bien   | 2                          |
| Pièces          | 7                          |
| Surf. habitable | 201 m <sup>2</sup>         |
| Etat général    | Bon état                   |
| Chauffage       | Climatisation, Electrique, |
| Eaux usées      | Tout à l'égout             |
| Eau chaude      | Cumulus                    |

## Performance énergétique

