

EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

STUDIO - SAINT-ANDRE-DE-LA-ROCHE

249 000 €



Appartement à usage professionnel - Zone industrielle de Saint-André-de-la-Roche.

Situé au dernier étage, cet appartement à usage professionnel d'environ 77 m² offre un vaste espace adaptés à vos besoins professionnels. Il se compose d'une grande salle de réunion, d'une salle de bain et d'une coin cuisine.

L'appartement bénéficie d'une place de stationnement.

Opportunité rare dans ce secteur en pleine activité !

CLASSE ENERGIE : D

Charges annuelles : 2 868 €.

Nombre de lots de la copropriété : 102 lots.

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	85648269
Ville	Saint-André-de-la-Roche
Etage du bien	2
Pièces	1
Surf. habitable	76 m²
Etat général	Bon état
Chauffage	Convecteur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Performance énergétique

