## **EASY IMMOBILIER**

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél: 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

## **BUREAU - SAINT-ANDRE-DE-LA-ROCHE**

## 2 300 €mois



À Louer : Grand appartement à usage professionnel - Zone industrielle de Saint-André-de-la-Roche.

Situé au dernier étage, cet appartement à usage professionnel d?environ 200 m² offre de vastes espaces adaptés à vos besoins professionnels. Il se compose d?une grande salle de réunion, de 7 bureaux spacieux, d?une salle de bain et d?une cuisine entièrement équipée.

Orienté sud-est, l?appartement est climatisé pour un confort optimal toute l?année. De plus, il bénéficie d?un monte-charge pratique et d'une place de stationnement réservée.

Opportunité rare dans ce secteur en pleine activité!

LOYER: 2 300? + 263? (provision sur charges) = 2 563

DEPOT DE GARANTIE : 4 600 ? (deux mois de loyer hors charges) HONORAIRES AGENCE : 30 % HT du loyer annuel hors charges

Reference	85944789
Ville	Saint-André-de-la-Roche
Etage du bien	2
Pièces	7
Surf. habitable	201 m²
Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

