EASY IMMOBILIER

4 agences à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.easy-immobilier-nice.com

3 PIECES - NICE

399 500 €







LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT : EMPLACEMENT / AVANT DERNIER ETAGE (5ème/6) / TRES LUMINEUX (NOMBREUSE FENETRES) / CALME / FAIBLES CHARGES.

NICE ? FLEURS / GAMBETTA
Exclusivité 3 pièces ? 73 m² ? Étage 5e étage sur 6 ? Vue dominante

Au c?ur du très recherché quartier des Fleurs / Gambetta, découvrez ce spacieux 3 pièces de 73 m² situé au 5? et avant-dernier étage avec ascenseur.

Bénéficiant d'une belle luminosité et d'une jolie vue dominante sur Nice, cet appartement profite du calme d'un étage élevé tout en étant en plein centre-ville.

Il se compose d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.
La chambre et la cuisine s'ouvrent chacune sur un balcon.
La belle hauteur sous plafond de 3 mètres accentue la sensation d'espace.

À seulement 10 minutes à pied de la Promenade des Anglais et de la mer, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et de la voie Mathis.

Il convient aussi bien pour une résidence principale, un investissement locatif ou un local professionnel.

Une cave complète ce bien.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 2 640 ?.

Nombre de lots de copropriété : 20 lots principaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d?énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l?énergie de l?année 2023 : 1 400 ? - 1 920 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86690147
Ville	Nice
Quartier	Fleurs
Etage du bien	7
Pièces	3
Surf. habitable	73 m²
Etat général	Ancien
Chauffage	Central, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Performance énergétique

