EASY IMMOBILIER

4 agences à Nice

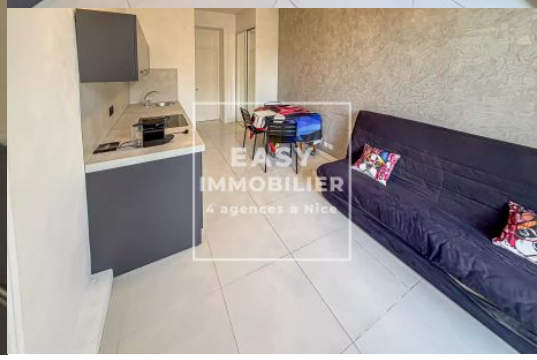
4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.easy-immobilier-nice.com

STUDIO - NICE

235 000 €







LES POINTS FORT DE L'APPARTEMENT : EMPLACEMENT ULTRA PREMIUM / LA PARTIE LA PLUS LUXUEUSE DU CARRÉ D'OR / ÉTAGE ELEVÉ / PLEIN SUD / RENOVÉ / TERRASSE POUR 2 AU CALME / POSSIBILITÉ LOCATION SAISONNIÈRE.

NICE CARRÉ D'OR - EXTREMEMENT RARE: Au sein de la partie la plus luxueuse du Carré d'Or, studio en avant dernier étage récemment rénové avec balcon pouvant accueillir une table pour 2 et exposé plein Sud.

Il se compose d'une pièce de vie climatisée avec cuisine ouverte mais également d'une salle de douche indépendante avec WC.

Idéalement situé, à deux pas de la Place Masséna, cet appartement pourra être un parfait pied à terre grâce à sa proximité de la Zone Piétonne ou un investissement de prestige (location saisonnière déjà présente dans l'immeuble).

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 840 ?.
Nombre de lots de copropriété : 106 lots principaux.
Aucune procédure en cours dans la copropriété.
Montant estimé des dépenses annuelles d?énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l?énergie de l?année 2023 : entre 460 ? et 510 ?.

Les honoraires d agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86774384
Ville	Nice
Quartier	Carré d'or
Etage du bien	5
Pièces	1
Surf. habitable	20 m²
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	505 €/an

Performance énergétique

