EASY IMMOBILIER
4 agences à Nice
4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.easy-immobilier-nice.com

7 PIECES - TOURRETTES-SUR-LOUP 749 900 €

LES POINTS FORTS DE LA MAISON :
FRONTIERE DE LA COLLE-SUR-LOUP / PISCINE ET POOL HOUSE/ UN HAVRE DE PAIX / MAGNIFIQUE TERRAIN DONNANT SUR LA RIVIERE / NOMBREUSES TERRASSES EN BOIS AMENAGEES / CALME ABSOLU / TRIPLE SEJOUR DE 60 M²,

Située à la frontière de la Colle sur Loup, maison individuelle de 189 m2 avec piscine sur un terrain de 2500 m2.
Bordée par une rivière (avec notre accès privatif) cette magnifique propriété se compose :

Un immense terrain au calme absolu co planté de nombreux arbres fruitiers, d'une très grande piscine avec son pool-house, de nombreux espaces de réception dont une cuisine extérieure, d'un petit chalet, d'une grange, d'un très grand parking (minimum 10 voitures) et d'un atelier garage.

A l'intérieur, on retrouve un triple séjour de plus de 60 m2, une cuisine US entièrement équipée idéale pour recevoir, d'un bar, de 5 chambres (dont une suite parentale, d'un dressing privatif, de deux salles d'eau, d'une salle de bain et de deux WC indépendants.

Deux celliers et une grande cave complètent ce bien.

CLASSE ÉNERGIE : C.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Reference	87140528
Ville	Tourrettes-sur-Loup
Pièces	7
Surf. habitable	189 m²
Etat général	Bon état
Chauffage	Bois,
Eaux usées	Fosse septique

Performance énergétique

